

HUYỆN LONG HỒ

Số: 5.8.../TB-CCTHADS

Long Hồ, ngày 06 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 24/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ về việc công nhận sự thoả thuận của các đương sự;

Căn cứ Quyết định số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ về việc thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110424/CT-SP ngày 10/4/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Thông tin tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo về việc lựa chọn tổ bán đấu giá đối với tài sản của ông Nguyễn Văn Việt và bà Phạm Thị Diệp, cụ thể:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Bình Hoà Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 441; Tờ bản đồ số 16; Diện tích: 4.031,5m² (Trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 3.731,5m² đất trồng cây lâu năm); Theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 02/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà trệt độc lập: Cấu trúc: Nhà cấp IV; Diện tích: 75,6m²; Kết cấu: Móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp fibro xi măng, vách tường, nền lát xi măng, có trần.

+ Nhà trệt liền kề (1): Cấu trúc: Nhà liền kề; Diện tích: 66,92m²; Kết cấu: Móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp fibro xi măng, vách tường, nền lát xi măng, có trần.

+ Nhà trệt liền kề (2): Cấu trúc: Nhà liền kề; Diện tích: 69,43m²; Kết cấu: Cột bê tông, mái lợp tole, vách tường, không vách, nền lát gạch men, không trần.

+ Hàng rào: Diện tích: 51,45m²; Kết cấu: Hàng rào trụ đá + lưới B40.

- Cây trồng trên đất: Cây Cóc (loại C), số lượng: 01 cây; Cây Bưởi (loại C), số lượng: 12 cây; Cây Nhãn (loại B), số lượng: 132 cây; Cây Mận (loại C), số lượng: 03 cây; Cây Dừa (loại C), số lượng: 08 cây; Cây Vú sữa (loại C), số lượng: 01 cây; Cây Xoài (loại C), số lượng: 03 cây; Cây Chôm chôm (loại B), số lượng 40 cây; Cây Lê ki ma (loại C), số lượng: 01 cây.

3. Giá khởi điểm: 2.382.776.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/05/2024 đến hết ngày 09/05/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh,...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu hồ sơ;


CHẤP HÀNH VIÊN
DƯƠNG THU DUNG